

MARZO

2023

**BOLETÍN
MENSUAL**

Artículo de Opinión

Reactivación del sector construcción.

Artículo Especializado

Era digital transformando el sector de la construcción.

Artículo Legal

¿Autoridad Nacional de Infraestructura y Autoridad para la Reconstrucción con Cambios?

www.gremiodeconstruccion.com



Gremio de
**Construcción
e Ingeniería**
CAMARA DE COMERCIO DE LIMA

Índice

03

Editorial

CICLÓN YAKU: ¿HASTA CUÁNDO NO LOGRAREMOS TENER UN NIVEL ÓPTIMO DE PREVENCIÓN?

04

ARTÍCULO DE OPINIÓN

REACTIVACIÓN DEL SECTOR CONSTRUCCIÓN

09

ARTÍCULO ESPECIALIZADO

ERA DIGITAL TRANSFORMANDO EL SECTOR DE LA CONSTRUCCIÓN

13

ARTÍCULO LEGAL

¿AUTORIDAD NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA Y AUTORIDAD PARA LA RECONSTRUCCIÓN CON CAMBIOS?

16

SEGUIMOS CRECIENDO

LE DAMOS LA BIENVENIDA A NUESTROS NUEVOS ASOCIADOS

19

ACTIVIDADES DE NUESTROS ASOCIADOS

23

NUESTRAS ACTIVIDADES

25

NOTICIAS DE INTERÉS

2023

Ciclón Yaku: ¿Hasta cuándo no lograremos tener un nivel óptimo de prevención?

En definitiva, apenas nos reponíamos de los problemas generados por la protestas sociales, llega Marzo las lluvias azotan el norte y una vez más queda al descubierto que hemos avanzado muy poco o casi nada en las obras de prevención y mitigación de las afectaciones que originan las lluvias en las poblaciones de norte, ciudades inundadas, quebradas generando destrozos, carreteras afectadas por desbordes de ríos, y mucha infraestructura dañada con la consecuente pérdida económica y por supuesto de vidas y muchas familias afectadas, complicado para todos los peruanos. Puede sonar a historia repetida, pero la realidad es que sí. Otra vez nuestros compatriotas están sufriendo la dejadez y la falta de atención y prevención por parte del Estado peruano. En ese contexto, es pertinente preguntarnos, ¿por qué, habiendo pasado más de 20 años, aún no estamos preparados ante este tipo de eventos naturales?

Es preocupante pero cada año los titulares son los mismos. Se activan quebradas, las lluvias intensas inundan poblaciones enteras, destruyen viviendas, cobran vidas humanas y la reacción del gobierno de turno siempre es la misma: actúan post desastre, pero nunca de manera preventiva. ¿Por qué, sabiendo que todos los años existen este tipo de riesgos y situaciones que ponen en peligro la vida de las personas, los gobiernos de turno no toman medidas de prevención? De alguna manera estamos en un círculo vicioso donde vemos un estado que no tiene capacidad para responder a este tipo de situaciones, pero sí para prometer mejoras que lamentablemente no se realizan.

En 2021, años después del Niño Costero, que azotó el norte del país en 2017, el programa del gobierno para reedificar y reparar los daños no había terminado. Ese desastre dejó 101 fallecidos, 140 mil damnificados y casi un millón de afectados en el Perú. En otras regiones, como La Libertad, que también ha sufrido los estragos del ciclón Yaku, se planificó una mega obra para evitar que diversas quebradas volvieran a producir la inundación de la ciudad de Trujillo que, así como pasó en 2017, también pasó en 1998. En el 2022 el proyecto estaba atrasado.

Y mientras esperamos que todas esas obras y proyectos se realicen, como consecuencia del ciclón Yaku, tenemos varias familias afectadas por las pérdidas de vidas, pero también por la pérdida de sus viviendas, negocios, lo cual es lamentable. Tenemos varias regiones afectadas como Tumbes, Piura, Lambayeque, La Libertad, Cajamarca, San Martín, Pasco y Áncash; daños en 659 kilómetros de carreteras, 351 kilómetros de canales de riego, 216 puentes, 82 redes de agua, 56 aulas escolares, 6 establecimientos de salud, 1,666 viviendas destruidas y 2,510 viviendas inhabitables. Según el Ministerio de Economía y Finanzas (MEF), tenemos pérdidas de S/1,300 millones en daño a infraestructura, equivalente al 0.1% del PBI.

¿Y ahora? Pues se viene un nuevo evento: el Fenómeno El Niño Costero. Según información de la Comisión Multisectorial Encargada del Estudio Nacional del Fenómeno El Niño (ENFEN) para las próximas semanas se mantienen las condiciones para la ocurrencia de lluvias de moderada a fuerte intensidad en la costa norte principalmente. En ese sentido, tenemos regiones de la costa norte y centro, principalmente Tumbes, Piura y Lambayeque, las cuales soportarán en abril lluvias de moderada a fuerte intensidad, superiores a lo normal, las cuales – según se indica – durarán hasta julio. Entonces, ¿será que ahora sí nuestras autoridades tendrán la capacidad de respuesta adecuada y preventiva para atender este fenómeno que se nos viene?

Esperemos que ahora sí nuestras autoridades estén a la altura, planifiquen, gestionen y ejecuten los proyectos que se necesitan, con expedientes técnicos de calidad, considerando la participación de Ingenieros especialistas en hidráulica Fluvial y de especialidades relacionadas, y puedan responder frente a lo que se viene, también que se convoque a lo mejor de la Empresa Privada que siempre estaremos dispuestos a dar nuestro apoyo.

El Fenómeno El Niño ha sido alertado durante marzo, por lo que se esperamos que se hayan podido tomar las medidas necesarias para atender, reubicar y tomar las medidas del caso para que no tengamos más desgracias. No es posible que sigamos viviendo lo mismo sin ningún cambio. Es preocupante y triste tener que vivir todos los años el mismo dejavú.



Miguel Honores Medina
Presidente del Gremio de
Construcción
e Ingeniería de la CCL

ARTÍCULO
DE OPINIÓN

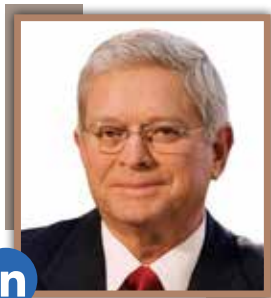
Reactivación del sector construcción



Gremio de
**Construcción
e Ingeniería**
CAMARA DE COMERCIO DE LIMA



REACTIVACIÓN DEL SECTOR CONSTRUCCIÓN



**Ing. Raúl
Delgado Sayán**

Presidente de CESEL Ingenieros



www.cesel.com.pe



Para nadie queda ya duda alguna de la tremenda importancia que tiene para el país, como para la democracia e institucionalidad; la lucha contra la pobreza a través de la mejora de la calidad de vida de nuestros ciudadanos, el que se desarrollen las inversiones tanto públicas como privadas que tienen como resultado y su mayor expresión en cerrar las brechas de: infraestructura, producción y servicios básicos y cuya herramienta fundamental es el avance del Sector Construcción. No hay mejor herramienta que el Sector Construcción, porque del crecimiento de ella depende también el crecimiento de todos los otros sectores, porque la Construcción los atraviesa a todos horizontalmente y en el mismo sentido.

Al hablar de construcción estamos considerando tanto la Inversión Pública, que representa anualmente el 4.7% del PBI anual como la privada, que es casi 4.5 veces mayor, con cifras del orden de 20.5% del PBI anual. Si solamente nos concentramos en lo

que hubiera podido ser la parte positiva de una reclamación enteramente pacífica, ésta encontraría sustento en el descontento generalizado por la muy baja inversión pública reciente, no obstante los grandes recursos asignados en el Presupuesto General de la República, así como los recursos provenientes del Canon Minero, que en conjunto resultaron siendo ejecutados en porcentajes muy bajos respecto a su disponibilidad.

Hay cuantiosos recursos y extremas necesidades pero sin embargo la inversión de estos recursos apenas roza el 50% de la cifra presupuestada, dejando sin ejecutar obras y servicios básicos en: Salud, Saneamiento, Transportes, Vivienda, Educación, Agricultura, Energía, entre otros.

Para el año 2023, sobre un Presupuesto Público total de S/. 214,790 millones, se ha previsto una inversión pública de S/. 53,883 millones que es del orden de 25% del total. No es poca cosa, pero sí un gran reto el lograrlo. Pero un reto aún mayor es el considerar que en la redistribución de estos recursos se ha incrementado de manera muy significativa las cantidades asignadas a los Gobierno Locales, que significan el 81% del crecimiento respecto al año anterior y las destinadas a los Gobiernos Regionales que se incrementan en 45%, mientras que el Gobierno Nacional prácticamente se mantiene igual a lo presupuestado en el 2022.

El reto muy grande es por lo tanto conseguir el suficiente desarrollo de capacidad institucional en Gobiernos Subnacionales que inician funciones con nuevas autoridades.

Y CÓMO DESTRAR LAS INVERSIONES PÚBLICAS

Lo antes dicho encuentra incluso un reto mayor, que es el de frenar el inmenso daño que ocasiona al país la cantidad de obras paralizadas.

DAÑOS DE LAS OBRAS PARALIZADAS

- La Contraloría indicó hasta final de año la existencia de cerca de 3,000 proyectos paralizados, sin considerar los semi paralizados que avanzan a ritmo muy lento.
- Ello es la razón para una muy pobre ejecución del Presupuesto Público.
- Las Obras paralizadas son en sí un gran daño, porque se convierten en capital muerto; no



brindan los servicios básicos a la población; no ayudan a cerrar brechas económicas y sociales; tiene un impacto de S/. 30,000 millones y sin solución de fondo más que de forma, esta cifra seguirá en vertiginoso crecimiento.

LAS PRINCIPALES CAUSAS:

1. Falta de recursos financieros y de liquidez para las obras en esta situación
2. Incumplimiento de contratos al incurrir en condiciones económico contractuales en situación ruinosas, al haber sido contratada a la cifra más baja en lugar de la óptima
3. Eventos climáticos
4. Discrepancias, controversias y arbitrajes;
5. Deficiencias en los Expedientes Técnicos contractuales por discrepancias con la

realidad en el momento de ejecución. También infra contratados al menor precio.

6. Obras no recibidas, ni liquidadas pero sí ocupadas y utilizadas sin haberse concluido.

LOS SOBRECOSTOS OCURREN NORMALMENTE EN TODAS LAS OBRAS DE INGENIERÍA

- No constituyen un perjuicio económico porque refleja la realidad. Hay diversos tipos de sobrecostos. No todos son productos e inherentes a las obras en sí.
- Hay diversas clases de sobrecostos:
 1. Aquellos que son intrínsecos a la obra misma;
 2. Los sobrecostos inflacionarios;
 3. Los sobrecostos financieros;
 4. Los que se generan por el incumplimiento de requisitos previos (interferencias, disponibilidad de terrenos, etc.)
 5. Aquellos que se derivan de un inadecuado manejo operativo y de mantenimiento;
 6. Los que se ocasionan por una gestión administrativa deficiente y burocrática;
 7. Los sobrecostos que se ocasionan por contratar ofertas a precios ruinosos y que luego son manifiestamente insuficientes para atender el encargo recibido;
 8. Los que se producen por los impactos sociales externos a la obra y los ambientales;

9. Los sobrecostos tributarios indirectos; entre otros.

- En Perú, la Contraloría señala que de un total de 46,813 obras, un 60% tuvieron sobrecostos de más del 25%, el 28% incrementaron en más del 50% y el 12% en más de 100%.
- En el mercado internacional el Estudio de Mackinsey en su reporte "The Construction Productivity Imperative: How to Build Megaprojects Better", de Junio de 2015, llegó a la conclusión de que el 98% de los megaproyectos tienen sobrecostos superiores al 30% y el costo promedio de estos sobrecostos alcanzó el 80% por ciento del monto originalmente contratado. Y el 77% tuvieron demoras del 40% y el tiempo promedio de atraso fue de 20 meses más que el plazo inicial de la obra.

LA FALTA DE APOYO DEL SISTEMA FINANCIERO AL SECTOR DE INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN

La realidad es que no se otorgan Fianzas ni Créditos de Capital de Trabajo. No se devuelven por años las Cartas Fianzas y los costos de renovación se han multiplicado por 20.





**RESPECTO A OBRAS NO RECIBIDAS
NI LIQUIDADAS PERO OCUPADAS Y
UTILIZADAS**

- Contraloría señaló que existen 67,942 obras con más de 90% de ejecución financiera que no se recepcionan ni liquidan.
- El Infobae expresa que, de una muestra de 76,750 obras culminadas, el 34% no son recepcionadas por discrepancias entre Contratista y Entidad y con ello se generan controversias y arbitrajes que duran años y mientras tanto las obras se paralizan.

CONCLUSIÓN

- Los problemas de paralización de obra se generan en la obra misma y por lo tanto son de carácter técnico que deberían ser resueltos en tiempo real en obra y no en escritorio.
- Entidad y Contratista deben conciliar buscando la equidad y tomar decisiones sin temor a represalias. Conforme se ha expresado anteriormente es normal en todos los proyectos a nivel mundial que entre la formulación de los llamados Expedientes Técnicos de Contratación y la realidad de la ejecución ocurran cambios en los Expedientes Técnicos y se generen sobrecostos ineludibles por más correctamente diseñados que sean los Expedientes Técnicos.

- Debe restaurarse la confianza en el trabajo profesional de los ingenieros que por su especialización son los únicos que pueden resolver los problemas que se generan durante la ejecución de las obras, garantizando que se cumpla la inversión en forma óptima, preservando su integridad y la vida de los usuarios.
- El simple hecho de resolver un Contrato avanzado en más de 50% para que el saldo lo realice uno nuevo a los precios contratados es irreal y no va a funcionar. El nuevo no lo aceptará, exigirá que se revisen tanto el nuevo Expediente Técnico como los precios unitarios que deben ser modificados, al mismo tiempo de exigir una pericia sobre el estado de la construcción paralizada y que se le libere de responsabilidad por vicios ocultos del Contratista anterior.

También exigiré, con todo derecho, el que solo se le exija hacer bajo su responsabilidad la liquidación final de la parte de la construcción que le corresponde ejecutar y no la anterior, lo cual generará para la Entidad una situación muy difícil de aceptar.

Pienso que una intervención económica de la Obra con el respaldo de un fideicomiso técnico financiero hasta su culminación sería una mejor solución.

**ARTÍCULO
ESPECIALIZADO**

Era digital transformando el sector de la construcción



Gremio de
**Construcción
e Ingeniería**
CAMARA DE COMERCIO DE LIMA

ERA DIGITAL TRANSFORMANDO EL SECTOR DE LA CONSTRUCCIÓN



**Mg. Ing. Karly
Rodríguez Ayala**

Gerente de Proyectos en Banff S.A.

banff

www.banffperu.com



En plena era de la revolución tecnológica y la industria 4.0, el sector de la construcción vive una transformación sin precedentes, el desarrollo de nuevas tendencias tecnológicas y metodologías. El uso de software innovador ha facilitado la identificación, cuantificación y agilización de las tareas de trabajo, ahorrando así tiempo, dinero y esfuerzo. Las herramientas digitales admiten innumerables funciones, lo que ayuda a establecer el cronograma y el presupuesto, y realiza un seguimiento del trabajo en tiempo real. Promueven una programación más precisa, con márgenes más ajustados para una planificación de proyectos superior.

Los contratistas pueden utilizar el poder de los datos para mejorar la comunicación, la eficiencia, la productividad y la seguridad. La digitalización dentro de los procesos comerciales promueve el crecimiento, mejora la rentabilidad y permite la sostenibilidad.

El Perú es uno de los países de Latinoamérica que ha adoptado la transformación digital liderando esta corriente con implementación de metodologías como es el caso de **VDC** (Virtual Design and Construcción).

Una metodología de trabajo colaborativa orientada a la centralización de toda la información en un único modelo digital, con simulaciones digitales de diseño, integrados en un entorno colaborativo teniendo un mayor acercamiento con el cliente para mantenerlo informado sobre sus proyectos en tiempo real. Obteniendo información automatizada y adecuada acorde a la transformación digital mejorando así el desempeño del producto o servicio.

La industria de la construcción del Perú tiene muchos desafíos. La principal de ellas es la necesidad de evolucionar desde el 2D tradicional, mejorar la eficiencia y reducir los costos del ciclo de vida. Las prácticas actuales a menudo generan incertidumbre sobre lo que se necesita y se realizan cambios a medida que se aclaran los requisitos. Los cambios tardíos cuando un proyecto está en construcción, incompatibilidades e indefiniciones vistas durante la fase de ejecución del proyecto; sumado a una respuesta tardía a los requerimientos

de información, teniendo como desenlace una entrega fuera del plazo comprometido, desviaciones en los costos iniciales proyectados, incomodidad y malestar por parte de la organización son impulsados por el cliente, a medida que evoluciona su comprensión del resultado deseado. Esto conduce a cambios de alcance, retrasos en la entrega, reelaboración y aumento de costos para el cliente, los consultores y el contratista.

Extender el uso de procesos digitales desde la etapa de diseño hasta la fase de construcción, crear un compromiso de ciclo de vida y enriquecer los modelos con datos hace que los modelos sean una herramienta central para el mantenimiento y la operación futuros. Esto, a su vez, crea un requisito para los usuarios capacitados y competentes de las tecnologías en las organizaciones de los clientes si quieren obtener todos los beneficios de la entrega digital.

La mayoría de las empresas de todo el mundo están experimentando una transformación digital en la actualidad y Banff S.A. es una empresa que esta apostando decididamente por la utilización de la metodología VDC para la realización de sus diversos proyectos que tiene en cartera, permitiéndonos conectarnos más estrechamente con nuestros clientes.



¿POR QUÉ ES IMPORTANTE USAR CAJAS COMBINADAS?

Actualmente es más popular el uso de enchufes y tomacorrientes industriales en las diferentes aplicaciones, ya sea, en un pequeño local de manufactura, ferias diversas y grandes empresas.

Muchas ocasiones utilizan de forma inadecuada los enchufes industriales haciendo caso omiso a las reglamentaciones existentes ya sea por desconocimiento o por ser "práctico".

Nuestra recomendación es utilizar una caja combinada AMAXX:

- Viene con las tomas y los interruptores instalados.
- Son probadas en fábrica.
- Cuentan con la certificación de parte de MENNEKES.
- Son fabricadas en material AMAPLAST (mezcla de poliamida y policarbonato)



¡MÁS FACILIDADES PARA EL INSTALADOR!

1. RIELES RETRÁCTILES

Los rieles de montaje extraíbles y el espacio amplio de conexión, suave simplifican considerablemente la inserción y conexión de cables grandes.

2. MONTAJE FÁCIL Y PRÁCTICO

Tiempos de montaje más cortos con la nueva fijación externa fácil de usar

3. TAPA CON BISAGRAS

La carcasa con bisagras de apertura lateral facilita el trabajo de conexión.

4. LISTO PARA USAR

Todas las combinaciones están precableadas, listas para la conexión y probadas para garantizar la seguridad y la calidad eléctrica.



ElectroEnchufe



electroenchufe



Teléfono:
(01) 201-3760



Correo:
ventas@electroenchufeperu.com

| ARTÍCULO
LEGAL

¿Autoridad Nacional de Infraestructura y Autoridad para la Reconstrucción con Cambios?



Gremio de
**Construcción
e Ingeniería**
CAMARA DE COMERCIO DE LIMA



¿Autoridad Nacional de Infraestructura y Autoridad para la Reconstrucción con Cambios?



**Abg. Luis
Enrique Ames**

Socio Principal en Luis Enrique Ames
y Asociados



www.luisenriqueamesyassociados.com



El pasado lunes 13 de marzo del 2023 nuestra presidenta, Dina Boluarte, anunció en conferencia de prensa que el Poder Ejecutivo presentará un nuevo proyecto de ley ante el Congreso para la creación de la Autoridad Nacional de Infraestructura (en adelante ANI), institución que se encargará de: I. Ejecutar obras emblemáticas en todo el territorio nacional, II. Prevenir y controlar las cuencas hidrográficas para evitar huaicos e inundaciones y III. Llevar a cabo un mejoramiento de la cuenca del río Rímac, hasta el momento sabemos que esta contará con oficinas descentralizadas en todo el país. Sin embargo, la presente iniciativa nos resulta familiar, ya que el 25 de abril del 2017 mediante Ley N° 30556, se creó la Autoridad para la Reconstrucción con Cambios (en adelante ARCC), la cual tenía como objetivo principal la implementación y ejecución de un Plan Integral para la rehabilitación, reposición, reconstrucción y construcción de la infraestructura de uso público que había sido comprometida como consecuencia del Niño Costero.

Aunque la creación de la ANI nos genera ciertas dudas, la pregunta que surge es ¿qué pasará con la ARCC? Nuestra presidenta, Dina Boluarte, adelantándose a la interrogante, comunicó por medios que esta sería reorganizada sugiriendo, además, que la ARCC debía trasladar sus oficinas al norte del país para que resuelva los problemas desde el terreno mismo, cabe señalar que el rol de los Funcionarios y Servidores públicos de la ARCC es meramente administrativo (en su gran mayoría) en buena cuenta la ARCC es el “contratante” o “cliente” de cada proyecto; por lo que, también cabe resaltar que quienes ejecutan los proyectos; es decir, quienes están en obra es el personal de los “contratistas” y eventualmente los “subcontratistas”.

En cuanto a los hechos el contexto resulta muy similar, pues en el año 2017 el Niño Costero generó una destrucción masiva en la costa peruana, según un informe del SINPAD se reportó 231,874 damnificados, 25,700 viviendas destruidas y 258,545 viviendas afectadas. Indudablemente la situación que acontece en el norte del país es lúgubre para todos los peruanos; sin embargo, otra pregunta que planteamos es: ¿qué pasó con las obras y proyectos que debían evitar o reducir el impacto de un fenómeno natural?

Recordemos que a fines de junio del año 2020 se suscribió el memorándum de Entendimiento entre el Departamento de Comercio Internacional del Reino Unido de Gran Bretaña, Irlanda del Norte y la ARCC para la asesoría y asistencia técnica en la gestión de la implementación de 15 establecimientos de

salud, 74 colegios y soluciones integrales de 17 cuencas, 5 quebradas y 7 drenajes que obedecían al Plan para la Reconstrucción con Cambios. Dos obras que forman parte del Plan Integral son el Drenaje Pluvial Integral de la Ciudad de Talaray y la Quebrada Cansas de la provincia de Ica (tomadas a modo referencial y que según el estado contractual están en la etapa de ingeniería); por lo que, es falso que la ARCC no haya presentado avances o culminación de obras, de hecho, a la fecha tiene más de 1800 obras finalizadas. Sin embargo, existen factores de riesgo en la ejecución contractual que podrían generar que una obra se paralice o retrase, tales como: expedientes mal elaborados que generan el replanteo del proyecto (elevando el presupuesto inicial), estudios de suelos deficientes que terminan afectando la infraestructura del proyecto, falta de saneamiento del terreno, falta del pago en las valorizaciones, restos arqueológicos, conflictos sociales, situaciones de caso fortuito y la no determinación de quien asume el riesgo, entre otros más.

En suma, podemos concluir que sí se están llevando a cabo obras que reducirán el impacto de los fenómenos naturales; sin embargo, como todo proyecto, debe cumplirse con los plazos señalados para su ejecución y funcionamiento; además, la existencia de factores externos, generan retrasos y perjuicios en el avance de una obra. Por el momento, solo nos queda estar a la espera de la presentación y aprobación del proyecto de ley que daría origen a la Autoridad Nacional de Infraestructura (ANI) y con ello analizar los aportes que traerá consigo a la situación actual.



**SEGUIMOS
CRECIENDO**

**Nuestro Gremio
sigue sumando
nuevas empresas
asociadas**



Gremio de
**Construcción
e Ingeniería**
CAMARA DE COMERCIO DE LIMA

LE DAMOS LA BIENVENIDA A NUESTRO NUEVO ASOCIADO



SOMOS MAB, SOMOS 4.0

Somos una empresa que presta servicios de supervisión y consultoría para proyectos de infraestructura, en los sectores público y privado.

Llevamos más de 16 años desarrollando nuestras actividades de manera responsable, garantizando la excelencia en los procesos, con un equipo humano calificado y comprometido. Actualmente tenemos operación en Chile, Perú y Colombia, siendo esta última nuestra casa matriz.

Hemos consolidado nuestro proceso de supervisión 4.0 con el desarrollo de herramientas tecnológicas y metodologías innovadoras que permiten lograr mayor eficiencia, transparencia y productividad.

Nuestra Presencia



Experiencia

Infraestructura vial	Aeropuertos	Industrial	Puentes	Saneamiento básico
Oil & gas, minería	Comercial	Edificaciones	Hospitalario	

Clic para navegar

Estefanía Rodríguez Rubio
Directora Comercial
<https://mab.com.pe>

propuestas@mab.com.pe
 (01) 6912080 - (+51) 946 718 745



Conoce más de nuestra trayectoria

LE DAMOS LA
BIENVENIDA
A NUESTRO NUEVO ASOCIADO

SEALING CHECK

QUIENES SOMOS

Somos Sealing Check, Sac, especialistas en Servicios de Detección Geoeléctrica de fugas y daños en la impermeabilización.

Nuestra compañía nace gracias a la experiencia de sus socios de más de 14 años de experiencia en trabajos de inspección de calidad en distintos sistemas de impermeabilización que luego de trabajar con distintos sistemas de inspección de calidad, entender el proceso de estanqueidad de las membranas y tras años de investigación y desarrollo se obtiene como resultado la primera generación de los equipos de inspección, lo que nos convierte en fabricantes con un área de I+D, hoy ya vamos en la tercera generación de los equipos.

Nuestros equipos en base a técnicas Arc Test y Dipolo y la operación de nuestros técnicos altamente especializados nos permiten inspeccionar y determinar fugas y daños en los geosintéticos y sistemas de impermeabilización muy utilizados en la Industria, Minería metálica y no metálica, reservorios de agua, rellenos sanitarios, construcción de edificios y casas (terrazas, balcones, etc.) es decir estamos en todo el ciclo donde se utilizan geomembranas o impermeabilización en general.

Trabajamos bajo la norma ASTM Americana, hemos ganado varios premios por la innovación, tenemos oficinas en México, Perú, Colombia, Ecuador, Brasil, Bolivia y Chile.


www.sealingcheck.com

NUESTROS SERVICIOS SON:

 Sistema de Inspección Geoeléctrico (Arc Test) en Seco Sealing Check DGEA®.

 Sistema de Inspección Geoeléctrico en Húmedo Sealing Check DBP®.

 Sistema de Inspección Geoeléctrico en Húmedo Sealing Check DBP-SS® Sonda Sumergible.

 Sistema Condugel HS, solución química inocua que permite el aumento de la conductividad para la detección de fugas aumentando la certeza a un 99,9% de efectividad en sistemas con 2 ó más capas.

 Servicio de inspección técnica integral "SITI".

 Informes y Reportes

 Certificado de Estanqueidad

Contáctanos:

CLAUDIA SUAREZ RIVERA
GERENTE COMERCIAL PERÚ

+51 924 547 318

claudia.suarez@sealingcheck.com.pe
contacto@sealingcheck.com

sealing-check



Clic para
navegar

ACTIVIDADES DE NUESTROS ASOCIADOS

Reconocimientos, logros y actividades en general de nuestros socios



Gremio de
**Construcción
e Ingeniería**
CAMARA DE COMERCIO DE LIMA

CESEL: 50 AÑOS DE ACTIVIDAD ININTERRUMPIDA EN EL MERCADO

Eficiencia, experiencia y capacidad empresarial



CESELS.A. es una firma privada peruana de ingeniería, con un merecido prestigio adquirido a través del desarrollo exitoso de más de 1,700 proyectos de ingeniería a nivel nacional e internacional. Su alto nivel técnico, experiencia y capacidad empresarial se reflejan en el desarrollo de múltiples servicios de consultoría, tales como estudios, diseños, supervisiones de montaje y obras, gerencia de proyectos, gerencia de construcción, inspecciones en fábrica, estudios ambientales, etc.

Inicia sus operaciones en 1972, y acaba de cumplir 50 años de actividad ininterrumpida, siempre mostrando el interés de estar presentes en proyectos representativos en el Perú y en países de la región, que generan un impacto directo en el bienestar y desarrollo de la población, tales como: Plan de expansión del sistema de transmisión de Guatemala, Metro de Lima y Callao (Líneas 1 y 2), Ampliación de la segunda pista de aterrizaje y nuevo terminal del Aeropuerto Jorge Chávez, Planta de tratamiento de agua Huachipa de Lima, Ampliación del Puerto del Callao - Muelle Sur y Norte, entre muchos otros.



CESELS.A. reconoce que su posicionamiento en la ingeniería peruana posee un alto nivel técnico, experiencia, capacidad e integridad, de sus profesionales de ingeniería y de otras profesiones relacionadas, que logran sinergia multidisciplinaria para brindar servicios de calidad, fomentando una cultura de prevención de riesgos laborales y de protección del medio ambiente, además de estar alienado a altos estándares éticos y de integridad.

Al mismo tiempo, CESEL S.A. fomenta el recambio generacional promoviendo a profesionales de alto potencial, como es el caso del nombramiento de la Ing. Tania Castañeda como Gerente General, primera mujer que ocupa una posición de alta dirección en la organización.

CESEL S.A. agradece a sus clientes por la confianza depositada en sus 50 años de trayectoria, que permite cumplir con la misión de hacer patria y contribuir con el desarrollo, crecimiento y mejoramiento del nivel de vida de los peruanos, aspecto que los impulsa a iniciar el camino hacia su primer centenario.



ES HORA DE TRANSFORMAR



Pelíkano (NOVOPAN), marca de paneles decorativos con más de 40 colores en el mercado, viene participando en diversos proyectos de diseño de interior y arquitectura.

Ahora apuesta por la educación apoyando a instituciones educativas. Una de ellas es SENCICO, con quienes tienen un plan de capacitación continua a los alumnos de los cursos de Diseño Interior y Carpintería. Ante ello, y en apoyo al estudiante realizó una donación de tableros y cantos, con el objetivo de mejorar las clases prácticas.

Como parte de esta responsabilidad social, Pelíkano participó en el proyecto “Dibujando sonrisas”, una maravillosa iniciativa de la mano de Red de Arquitectura y la Escuela de Arquitectura y Urbanismo de la Universidad Nacional de Trujillo. Este proyecto tuvo como objetivo apoyar a niños con discapacidad auditiva y visual del Centro Especial Tulio Herrera León, y para lograrlo se realizó un workshop de 5 días, donde los estudiantes diseñaron muebles con el método Montessori, que se caracteriza por preparar un ambiente y muebles al alcance de un niño pequeño. Los niños y docentes estuvieron felices



de recibir este apoyo logrando el objetivo final, dibujar una sonrisa en ellos.

Pelíkano sigue marcando tendencia con sus paneles decorativos, con sus colores y texturas e inspira a transformar espacios y también personas.

ENTREGA DE CENTRO DE SALUD DE YUNGAR – ÁNCASH

PRIMERA DE LAS 8 OBRAS EJECUTADAS POR IBT
GROUP PARA LA ARCC



IBT Group entregará en abril la primera de las ocho obras que está ejecutando para la Autoridad para la Reconstrucción con Cambios –ARCC. El Centro de Salud de Yungar, ubicado en el distrito del mismo nombre, provincia de Carhuaz - región de Ancash será entregado en el mes de abril. Dicho Centro de Salud, de categoría I-3, se desarrolló con un financiamiento superior a los S/ 40.7 millones por el consorcio Suyay II del cual IBT Group forma parte al 50 por ciento.

El trabajo realizado consistió en la gestión del proceso constructivo de desde el diseño hasta la entrega llave en mano del centro de salud de 2,025 m² de superficie total. Debido a la ubicación designada para su construcción, al inicio de la obra se tuvo que trabajar especialmente en la preparación del terreno para sostener el talud aledaño. La infraestructura fue realizada de concreto con estructura metálica y ha sido diseñada para que sea de fácil adaptación e incluso pueda ampliarse.

Para este proyecto, IBT Group también fue responsable de dotar de equipamiento a los diferentes servicios como los consultorios, emergencias, tópicos, áreas administrativas, etc. Los principales equipos instalados fueron máquinas de esterilización, sillones dentales,



equipos de laboratorio, lámparas quirúrgicas, tomas murales, armarios, entre otros.

El Centro de Salud de Yungar beneficiará a la comunidad de ese distrito y zonas aledañas. Contará con los servicios de salud familiar y comunitaria, atención materno-infantil, consulta externa, emergencia general, patología clínica, farmacia, desinfección y esterilización, entre otros.

¡En VENTANIA DEPOT nos apasiona lo que hacemos!

Por ello fabricamos e instalamos, **bajo los más altos estándares del mercado**, sistemas europeos para ventanas, mamparas, puertas, celosías y cualquier otra solución arquitectónica en perfilería de aluminio y PVC.



VENTANAS DE VERDAD, PARA TODOS

Uno de los pilares de nuestro ADN es el servicio personalizado. Siempre estamos presentes durante todo el proceso de los proyectos, incluyendo:



ASESORÍA

En esta etapa evaluamos las características del proyecto para recomendar las mejores soluciones, ya sea en el tipo de perfil, tipo de apertura o tipo de vidrios.



INSTALACIÓN

Es aquí cuando las ideas se implementan, para ello contamos con el mejor equipo de colaboradores especializados, garantizando así el cumplimiento de todos los estándares de calidad y seguridad necesarios.



VARIEDAD

Nuestra máxima fortaleza descansa en la amplia variedad de productos con los que contamos, la cual nos permite ofrecerte múltiples soluciones en ventanas y otros cerramientos para cualquier tipo de proyecto.

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE NUESTROS PRODUCTOS

- ✓ AISLAMIENTO ACÚSTICO
- ✓ AISLAMIENTO TÉRMICO
- ✓ PROTECCIÓN FRENTE A LOS AGENTES ATMOSFÉRICOS
- ✓ ILIMITADA GAMA CROMÁTICA
- ✓ ESTÉTICA DE VANGUARDIA

ALUMINIO - CERRAMIENTOS PARA TODA LA VIDA

Nuestros sistemas en perfilería de Aluminio te brindan gran variedad de soluciones para diversos tipos de aperturas. Además, contamos con series con las que podemos dar soluciones para aperturas de grandes dimensiones, algunas pudiendo incluso llegar a alturas de hasta 6.00mts de alto.

PVC - AISLAMIENTO QUE GARANTIZA ALTO GRADO DE EFICIENCIA ENERGÉTICA

Nuestros sistemas de PVC (Clase A y Clase S) cumplen las normativas más exigentes aplicables a cualquier zona climática, presentando un alto grado de eficiencia energética. Garantía de dureza, brillo y color del perfil a largo plazo.

NUESTRAS ACTIVIDADES

Conoce las
principales acciones
institucionales
del mes



Gremio de
**Construcción
e Ingeniería**
CAMARA DE COMERCIO DE LIMA

Webinar Gratuito: “Oportunidades de inversión en Panamá en desarrollo inmobiliario y obras de infraestructura”



Con fecha miércoles 15 de marzo, se desarrolló nuestro Webinar: “Oportunidades de inversión en Panamá en desarrollo inmobiliario y obras de infraestructura”, el cual tuvo como objetivo presentar a Panamá cómo destino para inversionistas inmobiliarios y empresas de construcción, interesadas en expandir sus operaciones en Panamá, país con estabilidad económica y política.

Mira el webinar completo aquí 

Reunión empresarial con representantes de la Asociación de Exportadores de Acero de Turquía



El pasado jueves 16 de marzo, nuestro Gremio sostuvo una reunión empresarial con los representantes de la Asociación de Exportadores de Acero de Turquía, a fin de analizar la industria local de acero y establecer posibles lazos comerciales y de inversión. Este evento significó como punto inicial de posibles inversiones a beneficio de nuestro país.

Lee la nota completa aquí 

Webinar Gratuito: “Escuelas Bicentenario: Evolución en la construcción de infraestructura educativa”



De la mano con CDR Consulting, empresa asociada a nuestro Gremio, el jueves 30 de marzo se desarrolló el Webinar: “Escuelas Bicentenario: Evolución en la construcción de infraestructura educativa”, el cual tuvo como objetivo exponer los principales alcances y características de la implementación de las Escuelas Bicentenario en el Perú, analizando los retos y tendencias técnico-legales en el desarrollo de esta nueva variante de infraestructura educativa en el país.

Mira el webinar completo aquí 

NOTICIAS DE INTERÉS



Gremio de
**Construcción
e Ingeniería**
CAMARA DE COMERCIO DE LIMA

Noticias de interés

Consejo de Ministros aprueba proyecto que crea la Autoridad Nacional de Infraestructura



El jefe del Gabinete Ministerial, Alberto Otárola Peñaranda, anunció que el Consejo de Ministros aprobó el proyecto de ley que crea la Autoridad Nacional de Infraestructura, ente que se encargará de la ejecución de obras de envergadura, sobre todo en materia de prevención de desastres, como sistemas de alerta temprana, drenaje pluvial, protección de cuencas y quebradas, entre otras acciones.

Puedes leer la nota completa aquí



Fuente: Revista Perú Construye

Rosmary Cornejo renunció al cargo de directora ejecutiva de la Autoridad para la Reconstrucción con Cambios



Rosmary Cornejo Valdivia presentó hoy su renuncia irrevocable al cargo de directora ejecutiva de la Autoridad para la Reconstrucción con Cambios (ARCC), a través de un oficio dirigido al premier Alberto Otárola. La ahora renunciante directora ejecutiva de la ARCC, asumió el cargo el pasado 10 de enero del presente.

Puedes leer la nota completa aquí



Fuente: Revista Perú Construye



Gremio de
**Construcción
e Ingeniería**
CAMARA DE COMERCIO DE LIMA