

SETIEMBRE

2023

BOLETÍN MENSUAL

Artículo Especializado:

La evolución de la construcción en los últimos 20 años

Artículo:

Incurсионando en el nuevo mundo del Litio

Artículo Legal:

La necesidad de un adecuado estudio de tierras y saneamiento físico legal en proyectos de infraestructura

Artículo:

El enfoque en la gestión, para mejorar la rentabilidad de la obra pública o privada

Especial:

El valor de diseñar y construir verde con EDGE

Desde Adentro:

Nuestro propósito es claro: Electrificar el futuro de los peruanos



Índice

03

EDITORIAL

¿QUÉ SUCEDE CON EL CONGRESO
Y LA JNJ?

04

ARTÍCULO ESPECIALIZADO

LA EVOLUCIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN
EN LOS ÚLTIMOS 20 AÑOS

07

ARTÍCULO

INCURSIONANDO EN EL NUEVO
MUNDO DEL LITIO

12

ARTÍCULO LEGAL

LA NECESIDAD DE UN ADECUADO
ESTUDIO DE TIERRAS Y SANEAMIENTO
FÍSICO LEGAL EN PROYECTOS DE
INFRAESTRUCTURA

16

ARTÍCULO

EL ENFOQUE EN LA GESTIÓN, PARA
MEJORAR LA RENTABILIDAD DE LA
OBRA PÚBLICA O PRIVADA

20

ESPECIAL

EL VALOR DE DISEÑAR Y
CONSTRUIR VERDE CON EDGE

24

DESDE ADENTRO

NUESTRO PROPÓSITO ES CLARO:
ELECTRIFICAR EL FUTURO DE LOS
PERUANOS

27

ACTIVIDADES DE NUESTROS ASOCIADOS

29

NUESTRAS ACTIVIDADES

31

SEGUIMOS CRECIENDO

35

NOTICIAS DE INTERÉS

2023

¿Qué sucede con el Congreso y la JNJ?



**Raúl Barrios
Fernández Concha**
Presidente del Gremio de
Construcción e Ingeniería
de la CCL

El pasado 7 de septiembre, el Congreso aprobó la moción de Orden del Día 7565, que encarga a la Comisión de Justicia y Derechos Humanos una investigación sumaria contra quienes integran la Junta Nacional de Justicia (JNJ). Esto por cinco faltas graves que podrían terminar en la remoción de los miembros actuales. Pero ¿qué está pasando que ha generado mucho revuelo al respecto?

Como todos sabemos, el Congreso tiene la plena facultad constitucional de investigar y remover a los miembros de la JNJ. Tomando como base ello, hace unas semanas el Congreso presentó una medida que responde a cinco actos atribuidos a la JNJ, para lo cual la Comisión de Justicia tiene un plazo máximo de 14 días hábiles para elaborar un informe del caso.

Según el documento presentado estos “actos que configuran una situación de causa grave, en aplicación del artículo 157 de la Constitución”, incluirían las siguientes faltas: el comunicado del pleno en el que pidieron al Congreso “reflexionar” su decisión sobre la eventual destitución de la fiscal suprema Zoraida Ávalos; supuestas presiones al presidente del Poder Judicial, Javier Arévalo, y a otros jueces supremos para que estos también se pronuncien sobre ese caso; la interpretación de las normas de la junta respecto a la edad máxima para seguir como miembro de la JNJ; la no presentación de sus informes de gestión anuales al Congreso; y la filtración del supuesto sentido de un informe sobre una indagación a la fiscal de la Nación, Patricia Benavides.

¿Esto es así? Pues solo las investigaciones lo dirán, pero nadie le puede quitar el derecho al poder Legislativo de investigar dichos actos. Nadie está sentenciando a nadie, no obstante, debemos respetar la voluntad del Congreso, que así no sea el preferido de muchos de nosotros, tienen la facultad de investigar a un poder tan relevante y de peso como la JNJ. Esto, sobre todo si se acusa a los miembros de esta entidad que la utilizan solo como una “herramienta política”.

No podemos negar que el Congreso que tenemos hoy en día deja mucho que desear, sin embargo, es importante que independientemente de las posturas políticas, seamos conscientes que todos los funcionarios públicos pueden ser investigados, pues cumplen un papel en representación de todos los peruanos.

Estemos a favor o no del actual Congreso, debemos dejar que hagan su trabajo, y eso incluye sus facultades para fiscalizar. Sería incluso ideal, exigir que se fiscalice e investigue a todos, sobre todo si son los operadores de justicia como la JNJ. Pues, como sabemos, ellos son los encargados de la protección judicial y no podemos permitir que se utilice un órgano tan importante “emitir un juicio político” cuando no les compete.

| ARTÍCULO
ESPECIALIZADO

La evolución de la construcción en los últimos 20 años



Gremio de
**Construcción
e Ingeniería**
CAMARA DE COMERCIO DE LIMA



LA EVOLUCIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN EN LOS ÚLTIMOS 20 AÑOS



Adrián Cumpa

Gerente General en C&C Gerencia y
Construcción



<https://cycsac.com>



En nuestro país la construcción de edificaciones (principalmente viviendas y oficinas) ha ido evolucionando a través del tiempo, específicamente desde finales de los noventa a la actualidad.

Vamos a comentar algunos de los principales cambios o evoluciones que han hecho que la construcción sea uno de los sectores que dinamice la economía y contribuya al PBI del país.

Dentro de estos cambios vamos a citar a los normativos (principalmente en seguridad), a los sistemas constructivos y al uso de herramientas (software) que han ayudado mucho al desarrollo de la construcción.

La construcción se inicia con el Diseño, desde el **AUTOCAD**, básico en sus primeras versiones, pasando por, **ARCHICAD** hasta **VDC** y **BIM** (LOD 5), han hecho que los diseños sean más precisos, pudiéndose identificar y corregir en esta etapa todos los posibles problemas antes de iniciar la construcción.

Un proceso que antes no existía y que hoy es necesario antes del inicio de la Obra es la compatibilización de los proyectos entre las diversas especialidades, esto reduce considerablemente los posibles adicionales a presentarse en las Obras.

Muchos de los problemas que se presentan son las dimensiones y áreas de los terrenos donde se desarrollaran los proyectos, sabemos que la ficha registral es el documento legal que aparte de otorgar propiedad nos indica los linderos y áreas de los predios, sin embargo, casi siempre vemos que lo real no coincide con lo indicado en las fichas registrales.

Herramientas de precisión como los softwares para los levantamientos topográficos (utilización de drones), así como las herramientas de precisión para dibujo están contribuyendo para que ya no existan las diferencias entre lo real y lo indicado en las fichas registrales.

La seguridad es otro elemento importante que ha evolucionado en las Obras, a inicios del 2000 la seguridad no era tan exigente como lo es hoy, la Ley 31246 que modifica la Ley 29783 Ley de Seguridad y Salud en el Trabajo, así como la Norma G 050 del **RNE**, regula la seguridad durante la construcción, velando por el cumplimiento de los estándares de seguridad como los exámenes médicos operacionales (EMO) el uso obligatorio de los **EPP, EPC**, así como la contratación del seguro **SCTR** (Seguro contra todo riesgo) e incluso la obligatoriedad del seguro de vida ley, también regula la documentación que toda Obra debe tener ante una inspección inopinada del algún ente, como La municipalidades, Sunafil o Ministerio de Trabajo.

Los procesos constructivos también han evolucionado, a fines de los 90 se construyeron los primeros edificios con sótanos profundos en Lima (6 sótanos), por primera vez se usaron

los muros anclados, estos usaban maquinaria que no permitía tener un avance rápido, luego vinieron otras máquinas que, sí permitieron avances más rápidos, hoy en día es muy común hacer sótanos profundos (hasta 10 sótanos) con mayor rapidez y seguridad.

El uso de nuevos sistemas constructivos estructurales como losas y vigas post tensadas, vigas pretensadas, las prelosas, el acero dimensionado y las mallas electrosoldadas entre otros han ayudado a mejorar los tiempos de construcción, para todos estos sistemas es casi imprescindible el uso de las grúas, a diferencia de los finales de los 90 hoy no se considera posible construir edificaciones sin la utilización de las mismas.

Los softwares de Programación como el **PRIMAVERA** o el **MS Project**, son usados en las obras de construcción además de los famosos **LOKK AHEAD** que nos ayudan a sectorizar nuestro planeamiento diario de obra.

Las metodologías de gestión como **LEAN CONSTRUCTION** y los modelos Colaborativos están ayudando a mejorar el desarrollo de las construcciones en seguridad, calidad, tiempo y costo.

Finalmente, si bien hemos nombrado algunas de las evoluciones de la construcción en los últimos 20 años, somos conscientes que aún la construcción en nuestro país es bastante artesanal y se necesita evolucionar más hacia la automatización de los procesos constructivos.



| ARTÍCULO

Incursionando en el nuevo mundo del Litio



Gremio de
**Construcción
e Ingeniería**
CAMARA DE COMERCIO DE LIMA

INCURSIONANDO EN EL NUEVO MUNDO DEL LITIO

HAUG S.A. como parte de un consorcio (CONCAT), actualmente ha incursionado en el mundo de Litio, un mundo nuevo y diferente, desde febrero del 2022 nuestra empresa viene ejecutando actividades relacionadas a parte de la construcción de la planta de recuperación de litio, cuyo cliente es LIVENT, dichas actividades se realizan dentro del Campamento FENIX, cuyas instalaciones se encuentran en la zona norte de Argentina, específicamente, en la provincia de Catamarca a 4.000 m.s.n.m, cuyo campamento se encuentra en el "Salar del Hombre Muerto", a 425 km de la ciudad de Salta.

Argentina es uno de los países que tiene el 22 % de los recursos de litio a nivel global, actualmente en el país hermano existen 21 proyectos asociados a la recuperación del litio.

¿CÓMO ES UNA PLANTA DE RECUPERACIÓN DE LITIO?

Una Planta de Recuperación de Litio consta de varias instalaciones y equipos claves que sirven para llevar a cabo dicho proceso. Las instalaciones pueden variar según el diseño y la escala de la planta, sin embargo, existen instalaciones en este tipo de plantas que son comunes, como, por ejemplo:



Ing. Jorge Pelaez Rodriguez

Gerente de proyecto



<https://haug.com.pe/>



1. Pozos de extracción: Los pozos se utilizan para extraer la salmuera rica en litio de los depósitos subterráneos o salares, estos pueden ser profundos y estar equipados con bombas para extraer la salmuera hacia la planta.

2. Tanques de almacenamiento: Sirven para contener la salmuera extraída antes de que se inicie el procesamiento, pueden ser de acero inoxidable, plástico reforzado con fibra de vidrio u otro material resistente a la corrosión. Deben estar equipados con sistemas de agitación para mantener la salmuera homogénea.

3. Evaporadores: Los evaporadores son utilizados para concentrar la salmuera, eliminando parte del agua a través de un proceso de evaporación controlada. Pueden ser de diferentes tipos, como evaporadores de película descendente, evaporadores de múltiple efecto o evaporadores al vacío, según el diseño de la planta.

4. Equipos de precipitación y separación: Estos sirven para eliminar impurezas y precipitar los compuestos no deseados, la planta puede contar con equipos sedimentadores, filtros, decantadores o centrifugadoras, los cuales, ayudan a separar los sólidos y precipitados generados durante el procesamiento.

5. Unidades de intercambio iónico o membranas: Estas unidades contienen resinas o membranas selectivas que capturan y retienen el litio mientras permiten el paso de otros iones y compuestos indeseables. Estos equipos son fundamentales para la extracción selectiva del litio.

6. Reactores y tanques de reacción: Se utilizan reactores y tanques de reacción para llevar a cabo procesos químicos específicos, como precipitación, purificación y refinamiento del litio. Estos equipos pueden tener agitadores y

sistemas de control de temperatura y pH para asegurar las condiciones óptimas de reacción.

7. Equipos de secado y refinamiento:

Para eliminar la humedad residual y refinar aún más el compuesto de litio obtenido, se utilizan equipos como secadores, hornos o calcinadores. Estos equipos aplican calor y otros procesos de refinamiento para obtener litio de alta pureza y en la forma deseada, como polvo o gránulos.

8. Almacenes y sistemas de empaque:

Una planta de recuperación de litio también puede contar con almacenes para almacenar los productos finales, como carbonato de litio o hidróxido de litio. Estos productos se empaquetan adecuadamente en bolsas, tambores o contenedores para su posterior distribución.

Además de estas instalaciones, una planta de recuperación de litio también requerirá sistemas de suministro de agua y energía, sistemas de control y monitoreo, y facilidades de laboratorio para realizar análisis y pruebas de calidad.

¿CÓMO FUNCIONA UNA PLANTA DE RECUPERACIÓN DE LITIO?

Para la recuperación de litio existen diversos métodos, en LIVENT la recuperación de litio es a partir de salmuera, en Argentina, es un método comúnmente utilizado debido a que muchas salmueras naturales contienen concentraciones significativas de litio.

La recuperación de litio a partir de salmuera se da bajo los siguientes pasos:

1. Extracción de salmuera: En este primer paso se extrae la salmuera de pozos o fuentes subterráneas. La salmuera puede tener concentraciones variables de litio.

2. Concentración de salmuera: La salmuera extraída se somete a procesos de concentración para aumentar la proporción de litio, lo cual, se puede lograr mediante la evaporación de agua, ya sea naturalmente mediante la exposición al sol y al viento, o mediante el uso de tecnologías de evaporación controlada, actualmente en la obra que se está

ejecutando este paso se da bajo la exposición al sol, pero, para la fase 2 se dará mediante evaporación controlada.

3. Purificación: Una vez que se ha logrado que la salmuera se haya concentrado, se lleva a cabo un proceso de purificación, en el cual se trata de eliminar las impurezas que pueda, tales como magnesio, calcio y otros metales. Esto se puede lograr mediante técnicas de precipitación química, intercambio iónico o mediante filtración.

4. Extracción selectiva de litio: Una vez que se consigue que la salmuera se encuentre purificada se somete a un proceso de extracción selectiva de litio. En este paso, se utiliza un agente químico o una resina de intercambio iónico para extraer el litio de la salmuera y separarlo de otros componentes.

5. Concentración y cristalización: El litio extraído se concentra y se somete a un proceso de cristalización para obtener carbonato de litio, que es un producto común en la industria del litio. Este proceso puede implicar la evaporación controlada del líquido y el posterior secado de los cristales.

6. Procesamiento adicional: Dependiendo de las necesidades del mercado y las especificaciones del cliente, el carbonato de litio obtenido puede someterse a pasos adicionales para producir otros compuestos de litio, como por ejemplo el hidróxido de litio.

¿QUIÉNES FORMAN PARTE DEL CONSORCIO CONCAT?

CONCAT es el nombre que se le ha dado al consorcio, del cual formamos parte en este nuevo reto, dicho consorcio lo forman las siguientes empresas:

PUERTAS S.R.L., empresa cuya sede es en la provincia de Tucumán - Argentina.

GLOBAL S.R.L., empresa cuya sede es en la provincia de Catamarca - Argentina.

GRUPO ROGGIO, empresa cuya sede se encuentra en Buenos Aires - Argentina.

HAUG S.A., empresa cuya sede se encuentra en Lima - Perú.

¿QUÉ FUNCIONES CUMPLE HAUG DENTRO DEL CONSORCIO?

HAUG S.A. tiene como función principal dentro del consorcio, el gerenciamiento de la obra, además, para la fase 2 tendrá bajo su responsabilidad la dirección del departamento de Calidad y Oficina técnica, contando con el asesoramiento desde Lima de las áreas de Ingeniería, Calidad y Gerencia de Operaciones

¿QUÉ TRABAJOS ESTAMOS REALIZANDO?

HAUG S.A. viene participando en la construcción de la planta de recuperación de litio – fase 1 para LIVENT, cuyo alcance general consiste de lo siguiente:

1. Montaje de 18,300 metros lineales de tubería de diversos materiales, dentro de los cuales se encuentran tuberías en acero al carbono, tuberías en acero inoxidable, tuberías de monel, tuberías en acero galvanizado y tuberías en PRFV.



2. Instalación y conexión de 287,000 metros lineales de cable eléctrico y de instrumentación, los cuales recorren las diversas instalaciones de la nueva planta de recuperación de litio en su fase 1.



3. Instalación y calibración de 1,772 instrumentos, para los cuales se tiene implementado un taller de calibración en obra.



4. Aislamiento de 8,200 metros lineales de tuberías de diversos diámetros.



5. Asistencia a pre-comisionado de los diversos sub sistemas que se tiene en las instalaciones.



6. Preservación de 172 equipos, cuyo alcance final está llegando a preservar un total de 524 equipos.

7. Se estima ejecutar un total de 710,000 horas de trabajo en la construcción de los trabajos adjudicados para esta primera fase, lo cual, ha significado tener un tope de 330 personas en total.

8. El monto contratado inicialmente para la primera fase era de US\$ 18'124,558.33; la expectativa de venta final a la cual se estima llegar es de US\$ 27'400,000.

9. Se estima el arranque de la planta en su primera fase para febrero del 2024.

Debido al desempeño obtenido, recientemente adjudicaron al consorcio CONCAT trabajos relacionados a la fase 2 de la planta de recuperación de litio, cuyo alcance de manera global está asociado al montaje de estructuras y módulos de proceso, dicho detalle es el siguiente:

- 1.** Montaje de 1,540 toneladas de estructura.
- 2.** Montaje de 273 módulos de proceso, los cuales van a la interna del edificio de estructuras y forman parte del circuito operativo de la planta, dichos módulos de proceso representan un peso inicial equivalente a 2,910 toneladas.
- 3.** Instalación de 5,200 metros cuadrados de cobertura, los cuales forman parte de la arquitectura de los edificios.
- 4.** Las actividades adjudicadas representarían el consumir un promedio de 400,000 horas de trabajo, teniendo un pico de personal equivalente a 240 personas.
- 5.** Esta segunda fase representa un valor venta equivalente a US\$ 21'010,447.

Los trabajos que hasta el momento se viene ejecutando en ambas fases de la construcción de la Planta de recuperación de litio, nos convierte en la contratista principal dentro de las instalaciones de LIVENT, lo cual esperamos mantener en el tiempo.

Mda Expansión Fase 1 & 2

Parte del reto que se tiene es conseguir el complemento de los trabajos ya obtenidos para la segunda fase, es decir, un contrato similar al que obtuvimos para la primera fase, el cual, se encuentra en proceso de licitación.



**ARTÍCULO
LEGAL**

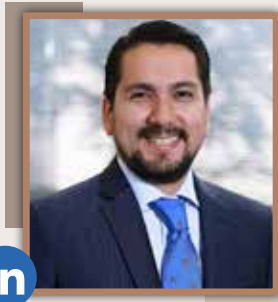
La necesidad de un adecuado estudio de tierras y saneamiento físico legal en proyectos de infraestructura



Gremio de
**Construcción
e Ingeniería**
CAMARA DE COMERCIO DE LIMA



LA NECESIDAD DE UN ADECUADO ESTUDIO DE TIERRAS Y SANEAMIENTO FÍSICO LEGAL EN PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA



**Angello Rivera
Domínguez**

Asociado Principal en Osterling Abogados



<http://www.osterlingfirm.com/>



El pasado 17 de agosto, el Ministerio de Transportes y Comunicaciones (MTC), a través de Provías Nacional, aprobó el expediente final de la revisión de perfil de la Nueva Carretera Central denominada “Daniel Alcides Carrión”. Este megaproyecto consistirá en una obra vial de 185 kilómetros que conectará a Lima con las demás regiones del centro del Perú: Ucayali, San Martín, Ayacucho, Junín, Huánuco, Apurímac, Huancavelica, Cusco y Pasco.

Con la aprobación del expediente final de la revisión de perfil se da paso a la elaboración del Estudio Definitivo de Ingeniería que se desarrollará en el año 2024, por lo que la obra iniciaría en el año 2025. Ahora bien, teniendo en consideración que este proyecto de infraestructura vial consistirá en la construcción de muros de contención, puentes, túneles, viaductos, autopistas de hasta cuatro carriles, entre otros, se hace muy importante tener en consideración las tierras (predios) donde se llevará adelante la ejecución de las obras.

A través de un comunicado, el MTC indicó que no se expropiarían colegios, parques ni mercados de zonas urbanas como se especulaba para la ejecución de este proyecto. Teniendo en consideración esta afirmación, es posible que se adquiera directamente los predios o se realice una transferencia de inmuebles estatales por ser requeridos para un proyecto de infraestructura pública; sea cual fuere el supuesto, será necesario que se lleven a cabo procedimientos de saneamiento físico legal de predios del Estado - inscritos o no en Registros Públicos - para garantizar el desarrollo de todas las obras que este proyecto comprende.

Así pues, el saneamiento físico legal tiene como principal objetivo actualizar la realidad física y jurídica del predio en los Registros Públicos. Para esto, existen una serie de normas que tienen como finalidad conseguir el saneamiento físico legal de predios de titularidad privada y pública, de manera que al llevar adelante el saneamiento, se mejoren los valores de los inmuebles, o se eviten contingencias legales por disputas de derechos de propiedad, falta de identificación correcta de las áreas, inadecuados procesos de prescripción o inmatriculación, entre otros, que no dificulten la entrega oportuna de las tierras en las cuales se realizarían los trabajos del proyecto.

Así, una de las normas que regula el saneamiento de predios estatales es el T.U.O de la Ley No. 29151, Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales, precisamente en el artículo 22 se regulan los actos comprendidos en el procedimiento especial de saneamiento físico legal, siendo estos los siguientes:

- a)** Primera inscripción de dominio;
- b)** Inscripción y/o aclaración de dominio;
- c)** Asunción de titularidad a favor del Estado y constitución automática de afectación en uso en favor de la entidad que se encuentra en posesión;
- d)** Inscripción y/o independización de áreas de aportes reglamentarios, vías y otras áreas otorgadas a favor del Estado en el proceso de habilitación urbana, conforme a la respectiva resolución y plano que aprueba la habilitación urbana, aprobadas con anterioridad a la vigencia de la Ley No. 29090, Ley de regulación de habilitaciones urbanas y de edificaciones;
- e)** Aclaración del destino de los aportes reglamentarios;
- f)** Inscripción, aclaración o rectificación de áreas, linderos y/o medidas perimétricas, así como de sus coordenadas, de corresponder;
- g)** Declaratoria o constatación de fábrica, así como ampliaciones o aclaraciones de la descripción de fábrica y/o demolición;
- h)** Subdivisión, desmembración, fraccionamiento, acumulación e independización;
- i)** Constitución





deservidumbres activas y pasivas; **j)** Cancelación de cargas, gravámenes, limitaciones u otras restricciones al uso de la posesión y/o propiedad que conforme a ley se encuentran extinguidas y que afecten el libre uso y disponibilidad de los inmuebles; **k)** Aclaración y rectificación de los asientos registrales que lo ameriten y **l)** Cualquier otro acto cuya inscripción sea necesaria para el saneamiento legal de los inmuebles de propiedad estatal.

Además del T.U.O de la Ley No. 29151 y su Reglamento, los cuales son de aplicación a los proyectos de infraestructura pública que no han sido declarados de interés nacional y necesidad pública, y se ubiquen sobre predios estatales, también se encuentra vigente la Ley No. 30230, Ley que establece Medidas Tributarias, Simplificación de Procedimientos y Permisos para la Promoción y Dinamización de la Inversión en el País y su Reglamento que regulan procedimientos especiales de saneamiento físico legal de predios requeridos para proyectos de inversión declarados de necesidad pública e interés nacional, sino también, en aquellos proyectos que sin tener esa condición cuentan con autorización ministerial. En esta última norma, se establece que existen procedimientos de saneamiento a cargo de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales - SBN, en predios de propiedad estatal y procedimientos a cargo del Organismo de Formalización de la Propiedad

Informal - COFOPRI en predios correspondientes a particulares involucrados en el desarrollo de proyectos, no afectando derechos de comunidades campesinas o nativas.

De esta manera, nadie puede negar la existencia de normas que establecen diversos actos y procedimiento de saneamiento físico legal para inmuebles estatales y para proyectos de inversión con la finalidad que no se presenten obstáculos durante la ejecución de las obras. Sin duda, a pesar de la posibilidad de mejora en la regulación actual, el problema sigue estando en la gestión propia de los trabajos de estudio de tierras y de saneamiento de los predios.

Finalmente, para la ejecución del proyecto de la Nueva Carretera Central se debe contemplar un adecuado estudio físico legal de todos los predios involucrados en este megaproyecto a fin de identificar oportunamente a los propietarios que puedan verse afectados en la construcción de dicha carretera así como de las inexactitudes registrales que requieran regularizar o inmatricular las áreas correspondientes a través de la primera inscripción de dominio. De esta manera, resulta más eficiente el inicio de los trabajos de ejecución del megaproyecto y se evitan contingencias legales que pueden demorar años en solucionarse a nivel judicial y detienen el desarrollo de proyectos tan importantes para el crecimiento de la economía del país.

1. Abogado. Magíster en Finanzas y Derecho Corporativo por la Universidad ESAN. Asociado Principal y líder de la práctica de Derecho Inmobiliario y Saneamiento en Osterling Abogados. Contacto: arivera@osterlingfirm.com

| ARTÍCULO

El enfoque en la gestión, para mejorar la rentabilidad de la obra pública o privada



Gremio de
**Construcción
e Ingeniería**
CAMARA DE COMERCIO DE LIMA



EL ENFOQUE EN LA GESTIÓN, PARA MEJORAR LA RENTABILIDAD DE LA OBRA PÚBLICA O PRIVADA



Beatriz Barrios Bolívar

Directora de Operaciones de Ait Capital. Empresaria y abogada maritimista. 15 años de carrera corporativa en empresas transnacionales en las áreas legales y de contratación pública.



<https://ait.com.pe>



En las actuales circunstancias económicas y políticas mundiales, en donde se afianzan los entornos competitivos complejos por la creciente incertidumbre, la inmediatez le gana el partido a la planificación y esto a su vez obliga a las empresas a reinventarse constantemente. La actividad de la construcción, que siempre ha sido uno de los dinamizadores de la economía en virtud de su determinante contribución a la generación de empleo, no escapa de esa realidad.

Son usuales en este sector los retrasos frecuentes en los plazos de entrega, problemas para mantener

la calidad y/o parámetros de seguridad y los excesos presupuestarios. Es por ello que, enfocarse en la gestión en la obra bien sea pública o privada, es una manera de contribuir de forma más eficaz en la planificación, coordinación y control de todos los procesos que se generan en un proyecto, para que se cumplan las expectativas de rentabilidad de los ejecutores y de sus clientes o inversionistas. Cabría entonces preguntarse ¿Cómo podemos ser rentables y al mismo tiempo reinventarnos o innovar de forma más ágil, pero sin arriesgarnos a incumplir una planificación y un presupuesto?; la respuesta a esta pregunta es un reto de minuto a minuto, de pulso sereno, de análisis estratégico y de diplomacia constante, es decir, ni más ni menos que lo que hacen los empresarios exitosos de hoy en día. En esta tarea titánica, consideramos que los equipos de trabajo de un proyecto son el eje fundamental para superar los obstáculos previsibles o sobrevenidos y alcanzar los resultados esperados, sobre todo tomando en cuenta el rol o nivel de responsabilidad de cada quien, su adecuada escogencia, la complementariedad con los otros y la dirección o conducción hacia los objetivos estratégicos y operativos planificados.

Mucho se ha investigado, escrito y documentado sobre el tema de metodologías de gestión como por ejemplo el Balance Score Card de Robert Kaplan y David Norton, o los OKR´s desarrollados por Andrew Grove, o los KPI´s, o la "dirección por objetivos" del padre

del management Peter Drucker, la metodología Lean Six Sigma ó también la ISO, ésta última ya referida a normas internacionales standard de gestión de la calidad, entre otras.

Igualmente existe una amplia producción bibliográfica sobre el liderazgo y el manejo de equipos de trabajo o creación de equipos de alto desempeño o enfoque a la excelencia, donde figuran autores como María Teresa Palomo, Robbins y Judge o Ryan Hawk.

En el cuasi infinito mundo de conceptos, teorías, investigaciones o aportes de muchos estudiosos del tema "Gestión", desde mi modesta perspectiva y en un intento por simplificar el tema, hay 2 aspectos que en mi criterio son referentes relevantes:

1.- Gestión siempre ha estado asociada a la forma de ser y de hacer negocios en un determinado país, zona geográfica o región y la exportación de esos modelos, con mayor o menor eficacia. Partiendo de este punto de vista muy personal, en el período anterior al fenómeno de la "Globalización", es decir desde la década de los 50´s hasta la década de los 80´s se expandieron a todo lo ancho y largo del planeta, empresas transnacionales o multinacionales que encontraron en esa ruta otras formas de hacer negocios muy distintas a las que conocían los socios fundadores de las mismas. Es por eso que, en la década de los 90´s el benchmarking cobra vital importancia para que los CEO´s y accionistas pudieran entender el fenómeno de





la transculturización empresarial y sus efectos y por supuesto encontrar la forma de alinear equipos de trabajo de distintos niveles de formación profesional, con múltiples enfoques y visiones del mismo negocio. En el período posterior a la “Globalización”, desde los 80’s hasta la actualidad, el mundo empresarial avanza hacia una forma de hacer negocios más estandarizada, es decir empresas globales que hacen lo mismo, de la misma manera en la mayor parte del planeta.

2.- Gestión, independientemente de la óptica desde donde se mire (Management, Business Administration, Operation, Finance or Rentability) siempre tiene que ver con los que hacen, es decir “La Gente”. Según Idalberto Chiavenato: “....dentro del talento se contemplan cuatro aspectos importantes; conocimiento que es el saber y constante aprendizaje; habilidad, en el cual se encuentra el saber hacer, es decir, donde se aplica el conocimiento; juicio, la capacidad de análisis para poder priorizar y actitud donde el hacer que ocurra algo lleva a la persona a su máximo potencial”. (Chiavenato, 2009)

Gigliola Aycardi: “.....las personas hacen las compañías, y la cultura que se permea o que se

vive en ese día a día, esa cultura que fomenta la estrategia, la innovación, la colaboración, la adaptabilidad son fundamentales...”. (Aycardi, 2023)

Si tomamos en cuenta estos dos referentes, un buen comienzo sería identificar los activos estratégicos de la empresa tanto humanos como materiales y comenzar a armar ese equipo de trabajo bajo la óptica de la complementación de capacidades, habilidades y destrezas, conocimientos y experiencia y las que consideramos más importantes que son: resiliencia y madurez emocional.

Combinar lo anterior con la implementación de cualquier metodología de gestión para solucionar los diversos problemas que se presentan al dirigir personas hacia el alcance de objetivos estratégicos y operativos, mantenerlas alineadas mediante métricas o KPI´s así como también enfocadas y motivadas con recompensas por sus logros (monetarias o no) y ejecutando según la planificación y el presupuesto de un proyecto, nos acercaría bastante a esos empresarios exitosos e innovadores que mencionamos al comienzo de éste artículo.

| ESPECIAL

El valor de diseñar y construir verde con EDGE



Gremio de
**Construcción
e Ingeniería**
CAMARA DE COMERCIO DE LIMA



EL VALOR DE DISEÑAR Y CONSTRUIR VERDE CON EDGE



Lubinda Velásquez

Especialista del Programa de Transformación del Mercado para la Edificación Sostenible del International Finance Corporation (Grupo Banco Mundial).



www.ifc.org/en/home



EDGE (Excellence in Design for Greater Efficiencies) es un sistema de certificación para edificios verdes creado por la Corporación Financiera Internacional (IFC) el brazo privado del Banco Mundial con el objetivo de democratizar el diseño y construcción de propiedades verdes. IFC buscó crear una solución rápida, simple y que se ajuste al contexto local de países emergentes como Perú. Teniendo en cuenta el crecimiento demográfico en regiones como Latinoamérica, la expansión urbana de sus ciudades y la necesidad de construir millones de metros cuadrados al año para albergar a sus ciudadanos, es imperativo y necesario construir proyectos que sean eficientes con el uso de recursos naturales. Cumplir con este objetivo ofrece una serie de

beneficios, no solo para aquellos quienes los habitan y utilizan, pero también para los empresarios inmobiliarios que optan por diseñar y certificar sus proyectos como verdes.

¿QUÉ OFRECE EDGE?

EDGE establece el estándar de al menos 20% de eficiencia, 20% en energía, agua y 20% en carbono embebido en los materiales de construcción. Esta eficiencia es comparada con la línea de base establecida según métodos de construcción para construcciones convencionales en la ubicación geográfica del proyecto. Es decir, EDGE contempla las diferencias climatológicas de construir en diferentes ciudades en el Perú, ya sea Arequipa, Lima o Iquitos. Gracias al apoyo de una serie de donantes, incluyendo el Gobierno del Reino Unido, EDGE ofrece una aplicación completamente gratis que puede ser utilizada al registrarse. Ubicada en www.edgebuildings.com el usuario puede empezar a dar uso de la aplicación para contemplar medidas de eficiencia que puedan ser más costoseficientes para un proyecto arquitectónico. El proceso de certificación sí tiene un costo y este contempla una auditoría por un profesional capacitado para este propósito.

Al final del proceso de certificación, EDGE ofrece un certificado el cual es otorgado por un certificador internacional de renombre y con experiencia en el tema como lo son GBCI y SGS. Este certificado verifica y garantiza que la propiedad cumple con normas internacionales de eficiencia y puede ser aprovechado para un gran número de beneficios.

LOS BENEFICIOS DE CONSTRUIR VERDE

Obteniendo una certificación EDGE, una compañía puede acceder a los incentivos que otorgan las 8 ordenanzas municipales vigentes en varias ciudades peruanas. En la capital, las municipalidades de San Borja, Miraflores, San Isidro y Bellavista y en provincias, las municipalidades de Arequipa, Cayma, Cusco y Piura ofrecen una serie de incentivos técnicos que van desde bonificaciones de altura, flexibilidad de los parámetros urbanísticos y reducción en los plazos de atención a aquellos proyectos que hayan obtenido una certificación en diseño o preliminar. Estas ordenanzas han tenido un gran impacto en promover construcciones sostenibles en sus distritos.

Por ejemplo, en Miraflores se estima que cerca de 50 proyectos se han beneficiado de estos incentivos, logrando alcanzar un área certificada como verde que sobrepasa los 210,000 metros cuadrados y alcanza más de 1,800 viviendas.

“El impacto en el ahorro en los servicios públicos también se puede cuantificar en montos relacionados a las facturas de servicios públicos” comenta Lubinda Velásquez, Consultora Senior en Política Pública y Regulatoria de la IFC. “Según EDGE en Miraflores una vivienda puede lograr ahorrar hasta S./1,679 soles anualmente en los recibos de servicios públicos. Si consideramos que el pago de una hipoteca puede alcanzar los S./3,000 soles mensuales, el ahorro por vivir en un departamento verde puede ayudar a que esa familia pague una mensualidad todos los años. Y todo esto suma,” enfatizó la experta.

Una constructora o desarrolladora también puede diferenciar sus productos inmobiliarios con una etiqueta verde, y estas propiedades ofrecen un mayor valor agregado. Empresas que certifican con EDGE como Besco, Los Portales Departamentos, Madrid Inmobiliaria, Bélgica Edificaciones y Vitain pueden ofrecer mejores condiciones de financiamiento a sus clientes y esto obviamente tienen un gran impacto en el tiempo de venta. Estas compañías denominadas EDGE Champions se han comprometido a certificar el 100% de su portafolio con EDGE, posicionándose en el mercado inmobiliario como empresas inmobiliarias líderes en la sostenibilidad.





El banco BBVA Perú lanzó al mercado el producto “verde hipotecario” el cual ofrece mejores condiciones de préstamo a clientes que estén comprando una propiedad que tenga una certificación internacional como EDGE. Este producto fue creado gracias a un préstamo de US\$60 millones del IFC al banco y gracias al éxito que se logró, IFC otorgó otro préstamo al banco y esta vez por US\$400 millones para extender y ampliar este producto. BANBIF también logró obtener un préstamo de IFC para lanzar un producto similar en el mercado.

Se espera que otros bancos comerciales en el Perú sigan esta tendencia y más productos inmobiliarios verdes sean lanzados en los próximos meses.

La financiación verde no solo se facilita en el mercado local, pero también tiene un impacto en mercados financieros internacionales. El tener una certificación EDGE, le permite a una empresa contar con un proyecto que esté alineado a los estándares internacionales de financiamiento verde como la taxonomía europea y el Climate Bonds Initiative. EDGE es una certificación que se utiliza y promueve como un mecanismo de acceso a las finanzas verdes, locales e internacionales, ya que le asegura a las instituciones financieras e inversionistas, que sus inversiones realmente se canalizan hacia activos verdes. El reporte de impacto que arroja de certificación nutre los indicadores de ASG (Ambiente, Social y de Gobernanza) que muchas corporaciones deben de incluir en sus reportes

de sostenibilidad, muchas veces requeridos por sus inversionistas.

¿QUÉ SIGUE?

Si bien la certificación EDGE ha realizado grandes avances en proyectos residenciales, se espera que esta pueda avanzar en el segmento logístico y comercial.

En el 2023, BSF Almacenes del Perú también recibió el reconocimiento EDGE Champions al convertirse en la primera empresa logística con la mayor área certificada bajo EDGE Advanced en el Perú y por su compromiso a certificar el 100% de su cartera con EDGE. Para lograr la categoría EDGE Advanced, un proyecto tiene que lograr el 40% de ahorro en energía, y ese logro es importante ya que el diseño de ese edificio ha debido de contemplar un nivel más alto de medidas de eficiencia energética. IFC busca que los proyectos aspiren cada vez más a alcanzar niveles de eficiencia más altos.

“Nos interesa también que los edificios existentes, operen de una manera más eficiente, reduzcan su consumo en energía y agua principalmente y de ser posible puedan certificarse a través de un reacondicionamiento integral o retrofit” finaliza Velásquez. La solución EDGE también se puede utilizar para edificios existentes y de esta manera hacerlos más eficientes y menos costos de operar.

Si está interesado conocer más, por favor póngase en contacto con **Lubinda Velásquez** al lvelasquez@ifc.org

**DESDE
ADENTRO**

**Nuestro propósito
es claro: Electrificar
el futuro de los
peruanos**



Gremio de
**Construcción
e Ingeniería**
CAMARA DE COMERCIO DE LIMA

NUESTRO PROPÓSITO ES CLARO: ELECTRIFICAR EL FUTURO DE LOS PERUANOS

1. ¿Cómo nace Indeco By Nexans en Perú?

INDECO by Nexans una empresa peruana líder en el desarrollo de soluciones avanzadas en el campo del cableado eléctrico y la conectividad. Nace en 1952 como INDECO, especializándose en la fabricación de conductores eléctricos. Desde entonces, la empresa buscó trabajar en la construcción de un futuro energético seguro, sostenible y sobre todo accesible para todos. El año 2008 marcó un hito trascendental para la compañía: INDECO se une al prestigioso grupo Nexans, líder mundial en la producción de cables eléctricos con más de 120 de excelencia y una destacada participación en proyectos de relevancia global.

Hoy, con más de siete décadas de experiencia en el mercado, INDECO by Nexans se enorgullece de contar con un equipo talentoso de cerca de 400 colaboradores, consolidándose como un actor esencial en el proceso de electrificación de Perú a través del despliegue de soluciones innovadoras, seguras y sostenibles. Su pasión por la innovación y su compromiso por electrificar el futuro del país con un enfoque en la sostenibilidad lo sitúa en la vanguardia de la industria.

2. ¿Cuáles son sus principales proyectos actualmente?

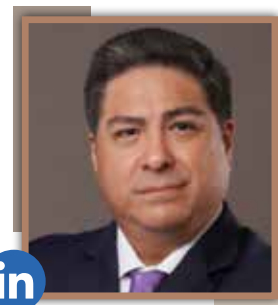
INDECO by Nexans está presente en varios proyectos de gran impacto para la matriz energética del país, como por ejemplo el proyecto de Punta Lomitas, cuya capacidad es de 260 MW. Adicionalmente, INDECO by Nexans ha abastecido a los proyectos de energía renovable más importantes de la región, empezando por el parque eólico Horizonte, ubicado en Chile y con capacidad de 778 MW. Este proyecto, que acaba de finalizar el proceso de hormigonado de la última fundación (de un total de 140), se consolida como el parque eólico en construcción más grande de Latinoamérica y es abastecido con 840 kilómetros de conductores eléctricos, principalmente de media tensión de aluminio, producidos en nuestra planta en Perú. En Colombia también venimos participando en

diferentes proyectos, como por ejemplo el parque solar La Loma (187 MW), donde los cables provistos fueron producidos en Perú.

En cuanto a proyectos enfocados en la distribución y en el uso de energía, INDECO by Nexans está presente en más del 80% de los hospitales, escuelas centros comerciales y viviendas individuales o multifamiliares además de las obras de infraestructura más relevantes del país.

3. ¿Cuáles son las principales ventajas que ofrece Indeco By Nexans?

INDECO by Nexans se rige por un modelo de negocio que prioriza tres factores: la búsqueda de rentabilidad; el fortalecimiento de relaciones tanto internas (con los colaboradores) como externas (con la sociedad en su conjunto); y un firme compromiso con el medio ambiente.



Alex García Ramírez
Gerente General de INDECO by Nexans



<https://www.nexans.pe/es/>



Este enfoque, conocido como E3 (environment, engagement, economic), se aplica rigurosamente a todas las unidades de nuestra empresa, estableciendo estándares de evaluación y excelencia en cada uno de estos aspectos.

Por otro lado, INDECO by Nexans trabaja con un enfoque orientado a tres pilares: innovación, seguridad y sostenibilidad. En cuanto a la innovación, podemos decir que está en su ADN: a nivel mundial, Nexans se ubica dentro del top 20 de empresas con mayor inversión en I+D e innovación tecnológica en el sector electrónico, lo que le permite estar a la vanguardia en el desarrollo de soluciones no sólo innovadoras y de alta calidad, sino que además contribuyen con el proceso de electrificación sostenible y libre de carbono. Como muestra de dicho esfuerzo, INDECO by Nexans lanzó en Perú VigiCheck, un aplicativo móvil innovador y único en el rubro que permite a los consumidores verificar de manera inmediata si el cable que desean adquirir es una versión original o adulterada.

Por otro lado, las soluciones de INDECO by Nexans se caracterizan por cumplir altos estándares de seguridad, un componente de suma importancia si tenemos en cuenta que en Perú el 70% de los incendios se debe al uso de instalaciones eléctricas adulteradas o de baja calidad, de acuerdo con el Cuerpo General de Bomberos Voluntarios del Perú. Partiendo de dicha problemática, todas y cada una de las soluciones desarrolladas por INDECO by Nexans están diseñadas pensando en la seguridad de las familias peruanas. Un ejemplo es Línea Plus, un producto que, en caso de incendio, disminuye la emisión de humo negro, lo que garantiza hasta tres veces más visibilidad y aumentando hasta cuatro veces más las posibilidades de evacuación. Además, produce un 28% menos de gases tóxicos y no propaga el incendio, incrementando considerablemente la tasa de supervivencia.

Finalmente, INDECO by Nexans tiene un firme compromiso por desarrollar acciones sostenibles en cada uno de los entornos donde opera, lo que lo convierte en un actor importante de cara a los stakeholders: tan sólo en 2022, INDECO by Nexans logró reciclar cerca de 175 toneladas cobre, cifra que estima superar en 2023. Asimismo, contribuye con la carbono-

neutralidad poniendo foco en proyectos de energías renovables clave para el país y la región. De forma paralela, INDECO by Nexans busca mejorar el acceso a energía limpia y segura en comunidades vulnerables que actualmente carecen de ella. De esta manera, representa a la Fundación Nexans en el país y trabaja junto a organizaciones no gubernamentales como EcoSwell, con quien llevó cabo el proyecto de Resiliencia Energética para el Centro de Salud José Abelardo Quiñones en Talara, una iniciativa que mejoró sustancialmente el suministro eléctrico por medio de la instalación de paneles solares y beneficiando a 57 mil personas.

4. A la luz de la actual recesión a nivel mundial, ¿Cómo planifica Indeco By Nexans enfrentar estos nuevos retos dentro del sector y qué estrategias utilizarán?

Pese al contexto de incertidumbre, el segmento de electrificación goza de un gran potencial de crecimiento. Por un lado, la dinámica de crecimiento urbano seguirá por las siguientes 3 décadas: en 2050, la población total del país pasará los 40 millones, según el INEI, lo que implicará una demanda mucho más elevada de energía. Por otro lado, a nivel mundial, la tasa de crecimiento durante el periodo 2019-2030 del sector electrificación (4.3%) estará por encima de otros segmentos como el industrial (3.6%) o incluso las telecomunicaciones (3.4%).

Creemos que el éxito en el sector eléctrico radica en una combinación de tres factores cruciales: la innovación constante permite a las empresas mantenerse a la vanguardia, brindando soluciones eficientes y avanzadas. Por otro lado, el compromiso con la sostenibilidad y el respeto por el entorno debe ser transversal a cada una de las acciones. Y finalmente la cercanía con los clientes: escuchar sus necesidades es fundamental para adaptar las soluciones a sus demandas. Esos tres factores son claves para construir relaciones sólidas y duraderas en el camino hacia el éxito.



ACTIVIDADES DE NUESTROS ASOCIADOS

Reconocimientos, logros y actividades en general de nuestros socios



Gremio de
**Construcción
e Ingeniería**
CAMARA DE COMERCIO DE LIMA

UN ACUERDO NECESARIO



Por:
**Augusto Millones
Santa Gadea**
Presidente de Conafovicer

<https://conafovicer.com/>



La negociación laboral entre la CAPECO y la FTCCP tiene la condición de rama de actividad, es decir, su alcance es para todos los empresarios y trabajadores de la construcción.

Si existe unanimidad en el país sobre dos carencias esenciales es sobre la salud y la educación. Los servicios públicos han colapsado. La casi permanente crisis económica que se soporta no ha permitido su desarrollo y las decisiones políticas han sido casi una constante para su empeoramiento.

En respuesta a esa situación, los empresarios de la construcción, representados por la Cámara Peruana de la Construcción (CAPECO), y los trabajadores de esa actividad, representados por la Federación de Trabajadores en Construcción Civil del Perú (FTCCP) han acordado en la reciente negociación colectiva, además de los aumentos salariales, la contribución económica de los empresarios para la creación de un fondo económico cuyo objeto es el apoyo a la educación técnica del trabajador y que estimamos podría extenderse a su familia.

Es un acuerdo inusitado en la historia de las negociaciones colectivas del país, pero no en esta actividad; recordemos que con el aporte de los trabajadores se creó Conafovicer, entidad que ahora cuenta con un patrimonio alrededor de los 400 millones de soles, con locales en casi todo el país, que apoya al trabajador en situaciones de necesidad, así como presta otros servicios.

Esta iniciativa de contribución económica del empresario a la educación del trabajador incluida en una negociación colectiva debería tener el realce no solo de los medios de comunicación, sino también de las autoridades para propiciar otros acuerdos iguales o similares. El detalle está en que la negociación laboral entre la CAPECO y la FTCCP tiene la condición de rama de actividad, es decir, su alcance es para todos los empresarios y trabajadores de la construcción.

Entonces, si la consecuencia de tener pliego único es que desaparezca el conflicto laboral, o sea paralizaciones de labores, huelgas y otras situaciones de conflicto, como es lo que ha sucedido desde hace 20 años, y ambos gremios tengan la misma meta, o sea una actividad constructiva exitosa, porque ello conlleva a mayor oportunidad de trabajo y mejores ganancias para los dos, no se entiende por qué los empresarios y los trabajadores de otras actividades no requieren la autorización legal para que ello ocurra. De otro lado, tampoco nos explicamos por qué las autoridades del trabajo no tienen la iniciativa de recomendar a los gremios de otras actividades propiciar la norma pertinente.

El país necesita gremios unidos de empresarios y trabajadores. Su unión logra unificar metas que finalmente benefician no únicamente a esas familias, sino también la paz laboral y la economía del país.

NUESTRAS ACTIVIDADES

Conoce las
principales acciones
institucionales
del mes



Gremio de
**Construcción
e Ingeniería**
CAMARA DE COMERCIO DE LIMA

Conversatorio gratuito con Osterling Abogados: “Solución eficiente de conflictos en contratos de construcción”



De la mano con Osterling Abogados, el martes 12 de septiembre nuestro gremio organizó el seminario gratuito presencial “Solución eficiente de conflictos en contratos de construcción”. El evento contó con la participación de destacados especialistas en el tema quienes intercambiaron ideas desde diferentes perspectivas (contratistas, abogados, peritos y Estado).

Lee la nota completa aquí 

**SEGUIMOS
CRECIENDO**

**Nuestro Gremio
sigue sumando
nuevas empresas
asociadas**



Gremio de
**Construcción
e Ingeniería**
CAMARA DE COMERCIO DE LIMA

LE DAMOS LA BIENVENIDA A NUESTRO NUEVO ASOCIADO



FTI Consulting es una firma independiente de consultoría y asesoría comercial, global y dedicada a ayudar a las empresas y organizaciones a manejar el cambio, mitigar el riesgo, y resolver disputas: financieras, legales, operativas, políticas y regulatorias, reputacionales, y transaccionales. Cada una de las prácticas de trabajo de FTI Consulting es líder en su campo específico, con expertos reconocidos por la profundidad de su conocimiento y su experiencia y trayectoria.

NUESTRO EQUIPO

FTI Consulting es líder mundial en resolución de controversias en proyectos complejos de construcción, ingeniería y proyectos relacionados. Nuestros profesionales son expertos en gestión de proyectos, resolución de disputas, análisis de atraso y de pérdida de productividad, análisis de costos, cuantificación de daños y en declaraciones testificales.

Nuestro equipo altamente calificado de Arbitraje Internacional y resolución de controversias de proyectos de infraestructura está conformado por un grupo de testigos expertos quienes cuentan con amplia experiencia en la cuantificación de daños y en servicios relacionados, y reciben el apoyo de un dedicado equipo de profesionales especialistas en la industria.

Comprendemos los complejos problemas comerciales y regulatorios que enfrentan nuestros clientes y estamos en capacidad de aportar a nuestro trabajo un profundo conocimiento y un rigor analítico.

NUESTRO CONOCIMIENTO

Nuestra práctica de consultoría económica y financiera es una proveedora líder de servicios a firmas de abogados, empresas, inversionistas y gobiernos en las áreas de valoración, finanzas, economía, contabilidad forense, investigaciones y regulaciones. Nuestros expertos prestan asesoría independiente y prestan testimonio experto sobre daños y temas relacionados durante cada etapa del proceso de resolución de disputas.

FTI Consulting tiene la práctica de testigos expertos en arbitraje internacional más grande y de mayor crecimiento. FTI Consulting se está expandiendo rápidamente para responder y anticipar las tendencias emergentes en arbitraje internacional. Las nuevas prácticas están dirigidas y conformadas por profesionales de nuestras oficinas fundadoras.

PRÁCTICA VERDADERAMENTE GLOBAL

Con más de 330 profesionales de la construcción con amplia experiencia en la industria, ubicados en los principales centros económicos de todo el mundo y respaldados por la red internacional de oficinas de FTI Consulting, podemos movilizar a personal clave con los recursos precisos, dónde y cuándo nuestros clientes nos necesiten. Adicionalmente, nuestros expertos cuentan con la habilidad de trabajar en los idiomas locales de Latinoamérica.

Nuestros servicios incluyen:

- Proporcionar una evaluación inicial del valor potencial de los reclamos por daños y asuntos relacionados.
- Preparar evaluaciones y análisis detallados de las pérdidas económicas para la presentación de demandas y contrademandas.
- Desarrollar análisis detallados de informes preparados por otros expertos.
- Evaluar los problemas de mitigación de daños.
- Asistir a los clientes en la presentación e identificación de los documentos requeridos.
- Preparar informes periciales.
- Dar testimonio oral durante las audiencias en inglés y español.
- Ayudar con actividades adicionales para la audiencia y después de ella.

EXPERIENCIA EN LAS INDUSTRIAS

- Construcción
- Minería
- Energía
- Telecom, Medias & Tecnología
- Seguros
- Real State
- Retail
- Servicios Financieros (Corporate Finance, Project Finance & Capital Advisors)

Contacto: Alejandro Bustamante

Senior Director, FTI Consulting

+1.786.577.8989 T | +1.240.935.3965 M

alejandro.bustamante@fticonsulting.com

One Biscayne Tower | 2 S. Biscayne Blvd., Suite 1850

Miami, FL 33131

www.fticonsulting.com

LE DAMOS LA
BIENVENIDA
A NUESTRO NUEVO ASOCIADO

GRUPO SACEEM



ESTAMOS CONSTRUYENDO EL FUTURO QUE QUEREMOS

SACEEM es una empresa uruguaya de reconocido prestigio en las áreas de Ingeniería, Construcción y Concesiones que opera de forma ininterrumpida en Uruguay y la región con 70 años de experiencia

SACEEM completa su experiencia multidisciplinaria mediante su filial Grinor S.A., empresa uruguaya líder en el desarrollo de bases y pavimentos para proyectos urbanos y de vialidad.

SACEEM cuenta con oficinas propias en Perú, Uruguay, Chile y Paraguay, donde se ha consolidado con la ejecución de varios proyectos de gran envergadura. Algunas obras destacables en Perú son los **Juegos Panamericanos Lima 2019**, **EPC Centro Biomédico la Videna**, **EPC SE Punta Lomitas** (Engie), además actualmente en ejecución de 19 colegios del Proyecto **Escuelas Bicentenarios**.

Nuestra presencia



70

Años de experiencia

400 M

USD anuales

200 +

Técnicos

3500 +

Colaboradores

100%

inversionistas privados

70 +

Contratos en simultáneo por año

Nuestros Servicios



Infraestructura



Arquitectura



Obra vial



Comunicaciones



Industria



Hidráulica



Energía

Luis León

Gerente Comercial
saceem.com



saceem.peru@saceem.com



(+51) 1 4226431



Conoce más de
Grupo Saceem



LE DAMOS LA
BIENVENIDA
A NUESTRO NUEVO ASOCIADO



MÁS DE 40 AÑOS HACIENDO
DEL MUNDO LOGÍSTICO
LA MEJOR EXPERIENCIA
por tierra, mar y aire

Somos un **operador logístico internacional** con el personal y las herramientas adecuadas para satisfacer tus necesidades más complejas en **transportación, almacenaje o aduanas** con agilidad, flexibilidad y eficacia.



+100.000 m²

EN ALMACENES,
CON CAPACIDAD DE
+70.000 PALLETS

ATENCIÓN

24 / 7

1

SOLO
CONTACTO

Brindamos soluciones personalizadas, estudiando las oportunidades y gestionando los riesgos para garantizarle operaciones seguras.

www.tibagroup.com



NOTICIAS DE INTERÉS



Gremio de
**Construcción
e Ingeniería**
CAMARA DE COMERCIO DE LIMA

Noticias de interés

Escuelas Bicentenario y el Reino Unido ratifican compromiso para construir 75 colegios



Fuente: Revista Construye

Para reafirmar el trabajo conjunto en el marco del acuerdo Gobierno a Gobierno entre Perú y Reino Unido, la Embajada Británica en el Perú y el Proyecto Especial de Inversión Pública Escuelas Bicentenario del Ministerio de Educación organizaron la segunda Sesión del Grupo de Trabajo de Implementación donde se compartieron las experiencias obtenidas hasta el momento ...

Puedes leer la nota completa aquí 

Besco construirá un strip mall en Rímac en 2024

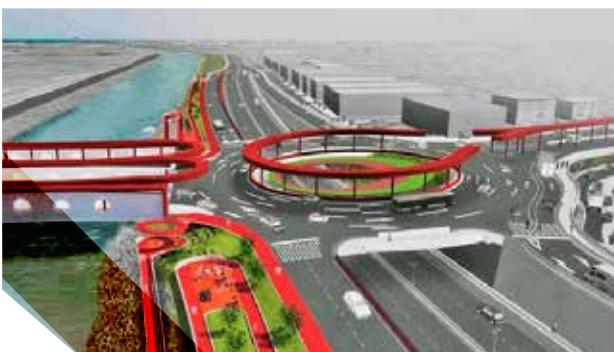


Fuente: Revista Construir

La empresa inmobiliaria Besco anunció la construcción de un strip center junto a Lomas del Rímac, un proyecto de vivienda de 6,000 departamentos que contará con dos tiendas ancla y unos 20 locatarios. Se tiene previsto iniciar la obra en el segundo trimestre del 2024 para entregar la primera etapa en diciembre del próximo año, según lo manifestado por Mauricio Caballero, gerente general de Besco.

Puedes leer la nota completa aquí 

Puente Santa Rosa: ¿Cuántas empresas interesadas hay y cuándo será su adjudicación?



Fuente: Revista Construir

El puente Santa Rosa, que será el nuevo acceso al Aeropuerto Internacional Jorge Chávez (AIJCH), corre contra el tiempo luego que en julio pasado se declarara desierto el proceso de selección de una empresa privada para su ejecución, pero todo indicaría que se estaría otorgando la licitación en octubre, según la Agencia de Promoción de la Inversión Privada (ProInversión).

Puedes leer la nota completa aquí 



Gremio de
**Construcción
e Ingeniería**
CAMARA DE COMERCIO DE LIMA